

## Fortsättning på Fridhems arbete 25 mars 2021

### Vad har vi gjort så här långt

Vi har i förra dokumentet från 4 mars beskrivit vårt arbete.

Arbetet fortskrider med renovering och vi gör detta för att vi alla ska kunna åka dit och arbeta konstnärligt, tillsammans och var och en för sig. Det är ett fantastiskt hus som vi alla kan använda och njuta av kollektivt. Då behöver alla beslut tas kollektivt också.

Då vi nu inreder vinden och sätter in värme möjliggör detta att vi kan åka dit hela året runt. Men då behövs det vatten som fungerar och inte rinner ut på golvet som det gjorde när vi hällde ut diskvattnet i februari. Även en toalett som vi kan använda hela året runt. Vi behöver sätta in uv-filtrering så att vattnet blir tjäniligt, vilket det inte är nu.

Snickaren Bengt-Göran och Hans Johansson har påbörjat renoveringen och vindsarbetet, förstärkt golvbjälkar som var helt uppruttna och förberett gavarna. Snickaren kunde tyvärr inte jobba på 4 veckor sedan så arbetet fortsätter efter påsk. Material är inköpt (inte panelen till inredningen) och ligger utanför huset. Fönster är beställda och kommer först 26 april. Det blir två stycken 80 cm x 120 cm tvåglas och ett större på andra gaveln, 170 cm x 150 cm treglasfönster med spröjs. Vi beställde först några beg, fönster men de var tyvärr sålda en vecka innan. Just nu verkar alla leta saker, därför beställde vi dessa:

12:50 75%

12:52 74%

**Antal och mått**

OBS! Uppge karm yttermått, inte modulmått. Vi producerar exakt det mått du skriver in!

**Antal varor**  
1

**Bredd**  
170 (cm)

**Höjd**  
150 (cm)

Klicka här och se hur du mäter upp för dina

**Antal och mått**

OBS! Uppge karm yttermått, inte modulmått. Vi producerar exakt det mått du skriver in!

**Antal varor**  
2

**Bredd**  
80 (cm)

**Höjd**  
120 (cm)

Klicka här och se hur du mäter upp för dina

Luftvärmepumpen är beställd, en Mishubishi med två pumpar, en på bottenvåningen och en på vinden. På onsdag 31 mars, kommer Kent, från Kj Kylteknik, att installera den stora luftvärmepumpen, i vardagsrummet.

Gisela åker till Fridhem, för att öppna för Kent, och lära sej hur pumpen fungerar. Veckan efter kommer förmodligen, både Kent och Ola(elektriker), att installera vindsvärmepumpen och dra elen, till dessa. Elektrikern är även kontaktad angående el på vinden han kommer och förbereder för det under arbetet med vinden.

### **Kostnader vind och luftvärme-pump:**

Material	45 000 kr
Sprutisolering	25 000 kr
Fönster	16 000 kr
Snickare	18 000 kr/vecka beräknat 2 veckor
Hans	3 5000 kr/vecka
Material innerpanel	30 000 kr
Dörrar	2 000 kr = 157 000 kr Hans arbete ej inräknat
Elektriker	15 000 kr allt dvs vind (kök, badrum, avloppspump)
Luftvärmepump	35 000 kr
El	3 000 kr = 38 000 kr
SUMMA=	195 000 kr

Bild från vinden just nu:



Vinden kommer att bli så här:



Miljönämnden på besök 2 st + 2 st från Naturvårdsverket, kommunekologer för att se hur vi kan göra avlopp eftersom tomten ligger mindre än 100 m från vattnet och det är strandskyddat och Natura 2000.



Detta har vi rivit ut och detta måste vi hjälpas åt och köra till tippen vid öppningshelgen 17 april.



Vad vi kommer att få är en inredd vind med två rum där det förut var ett och ett stort allrum med ett större fönster, som kan bli ett **arbetsrum/ateljé**. Och det kommer att vara en temperatur på 16 grader så att huset mår bra.

Om vi nu har både en inredd vind och uppvärmning måste vi också göra det möjligt att hyra Fridhem hela året runt. Och även se till att Fridhem bär sina egna driftskostnader. Genom att få en genomgång av driftskostnaderna årsvis kan vi se vilken avgift som skulle behöva tas ut. Det bästa är om vi inte behöver höja den för mycket.

Här kan vi även fundera på om vi skulle kunna hyra en sängplats vissa veckor på sommaren då det är populärt att hyra och flera konstnärsmedlemmar skulle kunna vara där samtidigt. Detta är den stora potentialen som Fridhem har, att vi skulle kunna vara där flera stycken och arbeta konstnärligt tillsammans. Gör vi det möjligt att hyra hela året kan vi få in mer hyra. Då behöver man kunna sätta på vatten och ha en toalett som fungerar. Vi har tagit in offerter på vad detta skulle kosta. Vi har undersökt hur vi skulle kunna anlägga ett avlopp, just nu grävs en provgrop för att utreda vad vi behöver; infiltrationsbädd eller minireningsverk så exakt kostnad vet vi inte nu.

#### **Badrum:**

Vi flyttar vasken i köket till andra sidan och anlägger badrummet där vasken är nu på 3 kvm. En vägg byggs upp mot järnspisen. Badrummet kommer att ha en dusch längst in, en vask och toalett och litet element. Svart-vit schackrutigt golv och vit våtrumstapet.

#### **Kök:**

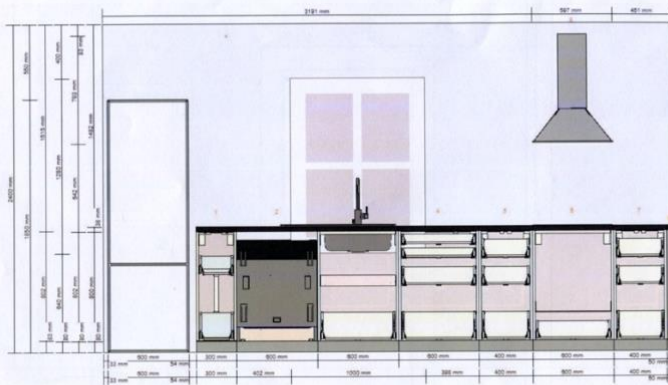
Dörren i köket ändras så att den öppnas utåt, så att vi får bättre plats i köket. Vi har varit på Ikea och fått ritat upp kök som vi skulle kunna sätta in med diskbank framför fönstret. Vi har då tagit bort skafferiet som är totalt öppet för möss och istället gjort en hel, lång bänkskiva i laminat (det blir dyrare med träbänk, plus att det är lätt märken i dem efter hand, när vi nu är många) med bänkskåp under med lådor, där vi kan ha skafferier, tallrikar, muggar, bestick etc. Jag har erfarenhet av att det blir mussäkert när det är lådsåp. En gång var jag på AIR (Artist in Residence) på Künstlerhaus Lukas i Ahrenshoop och kommer ihåg hur lätt det

var med lådor där man både hade god översikt över det som fanns i dem och dessutom var det lätt att hålla rent.

Det behöver vara lättstädad och lätt att hålla rent när vi är många som ska vara på Fridhem. Här nere kommer två förslag ett med grå luckor och svart bänkskiva, det andra med ljusare bänkskiva och vita luckor. Vid senaste Fridhemsmötet tyckte de flesta att det ljusare förslaget passar bäst in på Fridhem. Om vi har en hel bänkskiva med skåp på fönstersidan så tänker vi oss att man har kuddar och kan sitta intill järnspisen på den andra sidan. Kylskåpet byts inte ut. I de köksförslaget som vi har ritningar ingår fläkt, spis med induktionshäll och varmluftsugn, diskmaskin 45 cm eller 60 cm, snålspolande, diskbänk och kran plus lådskåp. Allt detta kan diskuteras. Men vi ser att vi får mycket för pengarna och att det blir fräscht.

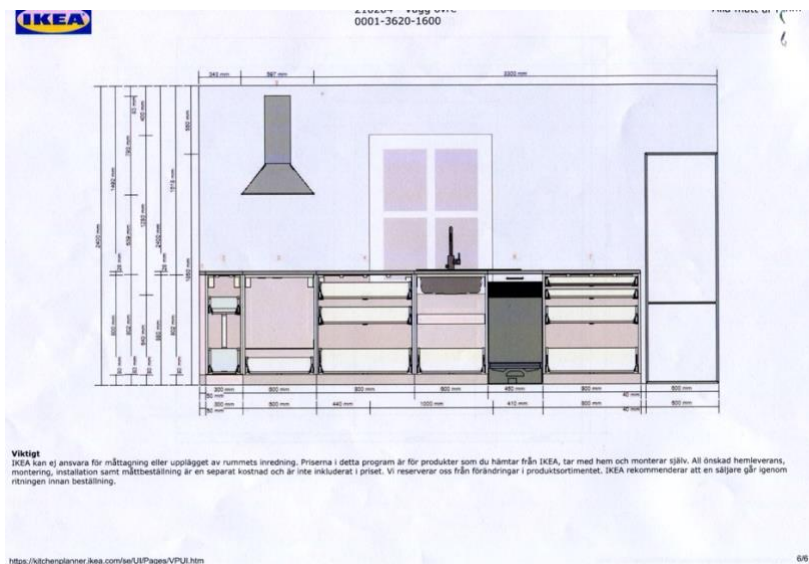


210204 alt.4 - Vagg övre  
0001-3620-4595



**Viktigt**

IKEA kan ej ansvara för måltagning eller uppbygget av rummets inredning. Priserna i detta program är för produkter som du hämtar från IKEA, tar med hem och monterar själv. All önskad hemleverans, montering, installation samt måttbeställning är en separat kostnad och är inte inkluderat i priset. Vi reserverar oss från förändringar i produktsortimentet. IKEA rekommenderar att en säljare går igenom ritningen innan beställning.



## BUDGET Avlopp, kök, badrum

Avlopp inklusive uv-filterlampa, inredning badrum och flytt av kranar till köket, varmvattenberedare  
 detta är prel. vet inte ännu

130-1500 000 kr

Snickare 2 -3 dgr plus ändra dörr i köket

10 000 kr

Hans

Material väggar till badrum

7-10 000kr

Våtrumsarbete flytspackel, våtrumsmatta på golv och vägg

25 000 kr

Kök ex Ikea, ingår massor

25 000 kr

SUMMA=

220 000 kr

## Vi vill ha samtal/diskussion/omröstning på årsmötet, kring följande

Det är bättre att vi diskuterar med varandra när vi ses än att vi mejlar en massa som kan tolkas och missuppfattas. Det allra bästa är att vi har ett samtal när vi ses, men väldigt angeläget att alla som vill engagerar sig i det hela:

1. **Beslut behöver tas på årsmötet om vi kan fortsätta detta arbete.** Jag håller på att få in en sista offert så jag skickar in det så snart det går.
2. **Öppningshelg 17 april:** Vi behöver köra iväg träspillet från vinden med släp till tippen. Även böcker och annat måste rensas denna helg, allt som stått på vinden står nere i arbetsrummet och ska vi använda dörren från arbetsrummet behöver vi även rensa böcker i hyllan som står framför dörren. Vilka böcker behöver vi?

Det finns 470 000 kr från den fastighet som såldes på Orust som det tagit beslut om att vi kan använda för att renovera Fridhem och vi tycker att om vi gör denna renovering kommer vi att höja tillgängligheten, det blir fräscht, lätt att hålla rent och dessutom kan vi alla hyra det året om.

Gisela skrev i ett mail till Skks styrelse, att hon var bekymrad över, hur vi skulle få in pengar till klubben, då vi går back, alla förra årets medlemsavgifter gick till Fridhem.

Hennes fråga var;

Hur får vi in mer pengar till klubben? Vad kan vi göra?

-höja medlemsavgiften

-höja avgift för uthyrning av Fridhem

-reglera och införa säsongshyra

-hyra ut huset året runt, räcker det, eller även hyra ut till utomstående konstnärer, till högre hyra?

-stycka av en bit, av vår tomtmark, få in så mycket pengar, så att attefallshus och resten på önskelistan kan förverkligas

Dessa frågor togs upp på senaste styrelsemötet.

Det har även funnits förslag på att **göra om snickeriet till ateljé** genom att på enkelt sätt vitmåla den.

**Vi skrev detta i förra utskicket och vi återkommer till det men det är också en diskussionsfråga på sikt:**

När vi nu hållit på så mycket och vi har denna tigha budget kom jag att tänka på när jag köpte min gård på landet för 33 år sedan, då avstyckade vi marken för att ha råd att köpa den. Om vi skulle avstycka en tomt eller sälja till närmsta granne så skulle vi kunna få in pengar till att bygga det attefallshus/ateljé som alla vill ha. Järnspisen är utdömd men en begagnad hade vi gärna satt in om pengar finns. Men först få ordning på grundhuset.

Vi har varit i kontakt med flera mäklare och att sälja en tomt på 2 000 kr skulle kunna inbringa 8-900 000 kr. Detta är en diskussionsfråga och det tar tid att avstycka. Men detta är en tillgång vi har i och med att vi har en jättstor tomt på 18 500 kvm. Ser ut som följer:



Man kan även sälja till närmsta granne, dvs Sven om han skulle vara intresserad. Det kan även finnas någon ur konstnärsklubben som kanske vill köpa en tomt?

.

Hälsn Ewa, Hans och Gisela