

Fridhemsutskottets första möte

sammankallat av Ewa Berg

tisdag 6 oktober 2020, Galleri Rostrum i Malmö

Närvarande: Ewa Berg, Lotta Albertsson, Jon, Åkerlind, Jukka Vänttinen, Malin Matilda Alberg, Jenny K Lundgren, Gisela Erikson, Anders Franzén, Hans Johansson, Monix Sjölin, Tuss Marie Lysén, Maj Ström. Via Zoomlänk: Charlotte Strömberg Eliasson och Ulrika Philström.

Till mötesordförande väljs Ewa Berg

Till mötessekreterare väljs Jenny K Lundgren

Till justerare väljs Monix Sjölin

Börjar med att läsa upp ett mejl från Arne K Winqvist om att vi inte äger Fridhem men förvaltar det, vilket mynnar ut i en kort diskussion, detta står inte i stadgarna då SKK bildades långt före Fridhems överlåtande, men kanske i ett juridisk dokument gällande övertagandet. Egentligen ligger detta under övriga frågor.

Vad har gjorts, vad finns i material? Det som idag finns på Fridhem är en dunk med vit oljefärg till fönster. Tidigare löpande arbeten går igenom och finns på bilaga.

Kassören går igenom utgifter och intäkter under 2019 och berättar om tillgångar och fonder som finns.

Inkomster var 13.500kr. Utgifter 27.623kr. Klubben har bidragit med 10.000 kr för att täcka upp. Bankmedel är Jönssons stiftelse 54.145kr som ska gå till Fridhem när det behövs. En depå med aktier finns på 5-6000kr. Efter fastigheten Röds försäljning finns 473384 kr som ska gå till investeringar till Fridhem.

Årligt underhåll. Skogsfastighet där man skulle kunna avverka lite vart 3:e år för att gallra och såga upp till ved. Gräsklippningen fungerar som det är nu.

Förslag om ett poängsystem för billigare hyra och ett annat förslag om att betala en summa för att slippa arbeta. Ett problem är att veta när någon är där för att kunna ansluta och hjälpa till.

Renovering: Om luftvärmepump ska installeras innan vintern bör taket isoleras först. Kostnad för luftvärmepump är cirka 20.000kr totalt. Kassören påminner om att avsättningstiden blir lång då elförbrukningen är ganska låg. Om man däremot vill börja hyra ut på vinterhalvåret kan det vara lönsamt snabbare, då fler hyresintäkter kan komma in.

Proceduren för arbetsgrupper bör vara: gör förslag, ta offert, gör budget och besluta. Isolering måste göras varsamt och med rätt material, huset är som ett ekosystem och väldigt bra i sig.

Toalett: inne eller ute? Förbränningstoa eller vattenklosett? Några tycker att vattenklosett är väldigt "ute", nya alternativ finns!

Inredning i kök behövs samt en ny spis vilket kräver rätt slags eluttag. Vedspisen är tyvärr utdömd av sotare. Kakelugnen fungerar och är bra.

Brunnen: Vattenkvaliteten är inte bra, prover bör tas. Kostnad ca 1500 kr sen kan vi ta ställning.

Grupper bildas för att kunna fortsätta (haka på en!):

Vinden: Gisela, Helena Fa Juréen

Luftvärmepump: väntar lite

Toalett/dusch: Maya, Ewa

Köket: Hans, Charlotte

Tuss tar ett vattenprov.

Attefallshuset/ateljén: Jon vill hålla särskilt möte om det hus som Arne K Winqvist har skissat på och en fin 3D-modell visas upp. Om klubben vill, gör han ritningarna! Kostnad uppskattningsvis 150.000kr om vi bygger själva. Ateljéplanerna skapar lust och idéer!

Arbetsträffarna bör vara uppstyrda så att de blir effektiva med någon som tex står för matlagning så andra kan jobba med huset.

Uthyrningen av veckor och helger bör göras på ett rättvist sätt. Ny ordning ska utarbetas för förslag.

Mötet avslutas.

Jenny K Lundgren, mötessekreterare

Ewa Berg, mötesordförande

Monix Sjölin, justerare

Med vänliga hälsningar JennyKL