**Motion till årsmöte för Skånska konstnärsklubben**

Fridhem är ett fantastiskt hus som skänkts till Skånska konstnärsklubben och detta hus kräver att vi tar väl hand om det och möjliggör att så många som möjligt av oss medlemmar som vill kan ta del av det tillsammans och enskilt. Avgiften för hyran måste täcka driftskostnaderna men ska hållas så låg som möjligt om vi kan göra en smart renovering.

Jag skulle vilja att klubben undersöker hur huset kan göras lätt att vara i och lätt att ta hand om tillsammans. Eftersom vi är en förening med många viljor och intressen behövs allt genomlysas demokratiskt och alla beslut bör vara transparenta.

Hur och vad behöver vi på Fridhem för att göra det så lätt som möjligt att vara där, till en rimlig kostnad? Mycket gott arbete har gjorts av medlemmar men ett hus måste hela tiden underhållas och förbättras och tillsammans är vi många som kan bidra.

Många av oss har egna hus och erfarenheter som kan tas tillvara.

Vad jag förstår finns det pengar till att rusta upp huset eftersom ett annat hus på Orust såldes tidigare för just detta ändamål.

Jag föreslår att vi bildar ngn slags **intresseförening** för alla dem som vill ha möjlighet att komma till huset och som också får förbinda sig till att vara delaktiga i underhåll av huset.

**Arbetshelger** bör fastställas i god tid på årsbasis så att så många som möjligt kan komma dit och arbetar då.

Vidare föreslår jag att det bildas **olika arbetsgrupper som blir projektledare** för olika delar. De tar in offerter, diskuterar och lägger fram olika förslag till intresseföreningen. När beslut tagits står de som projektledare för de olika områdena och delegerar det inom sig så att det bildas grupper och att allt genomförs.

Gemensamt beslut tas om vad som ska göras och i vilken ordning en sk tidsplan.

Förslag på arbetsområden:

1. Vind, inred vinden, täta taket så att inte värmen läcker ut och att det blir möjligt att komma dit på höst, vår, vinterhalvåret utan att det blir skyhöga elräkningar samt att det blir fler sovplatser inne i huset.
2. Sätt in luft-värmepump så att vi får ner elräkning med direktverkande el
3. Undersök vad enskilt avlopp med infiltration kostar för att kunna:
4. Bygga en liten toalett/dusch i anslutning till köket så att vi på så sätt frigör den ytan till ateljébygge där befintliga toaletter finns. Även varmvattenberedare behöver få ngn plats.
5. Inred kök med fungerande vask, sätt in hel spis och liten energisnål, vattensnålspolande diskmaskin som gör att det blir mycket enklare när vi är många samtidigt på Fridhem.

OBS!

Det skulle vara bra med en **enkel** ritning/förslag för kök och toalett/dusch +a-hus gjord av arkitekt.. Någon av oss känner säkert någon som kan komma i fråga( som inte skinnar oss)

Andra förslag:

Bäddsoffa till stora rummet skulle möjliggöra fler sängplatser där och eventuellt skulle en säng kunna finnas i biblioteket. Vi behöver vara överens om vad som ska finnas på Fridhem, istället för tramporgel behövs plats för byrå till kläder.

Eftersom vi alla är konstnärer så skulle vi alla kunna komma dit och arbeta med vår konst enskilt och tillsammans och därför bör det undersökas hur man kan **bygga ett Attefallshus som ateljé.**

Om toalett flyttas kan det hus som är byggt konverteras eller byggas till så att det bildas en ateljé.

En Basic "att göra-lista" när man hyr måste tillkomma ett kontrakt, klippa gräs etc etc, inget komplicerat, (detta tror jag redan finns.)

Hälsn Ewa Berg

Tillägg efter årsmötet: Jenny K Lundgren kommer att vara kontakten mellan styrelsen och intressegruppen som Ewa Berg ska sammankalla till.